



# ALGEMENE VOORWAARDEN

## Artikel 1 - Definities

- 1.1 DE ZWART BOUW: opdrachtnemer, gevestigd te Sommelsdijk, KvK-nummer 89400801
- 1.2 Opdrachtgever/klant: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie DE ZWART BOUW een overeenkomst tot het aannemen van werk en/of het verrichten van werkzaamheden sluit en tevens iedere persoon met wie DE ZWART BOUW onderhandelt over de totstandkoming daarvan.
- 1.3 Partijen: DE ZWART BOUW en Opdrachtgever/klant samen.
- 1.4 Overeenkomst: iedere overeenkomst tot aanneming van werk en/of het verrichten van werkzaamheden die tussen DE ZWART BOUW en Opdrachtgever/klant tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
- 1.5 Werk/werkzaamheden: alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van de overeenkomst en de daarbij door DE ZWART BOUW geleverde zaken en materialen.
- 1.6 Producten/zaken: alle zaken, waaronder begrepen materialen, die geleverd worden in het kader van de overeenkomst, of onderwerp van de overeenkomst zijn.
- 1.7. Meer- en minderwerk: op verzoek van, of door toedoen van Opdrachtgever/klant aangebrachte verandering in de overeengekomen werkzaamheden die van invloed is op de overeengekomen prijs.

## Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen DE ZWART BOUW en Opdrachtgever/klant.
- 2.2 Aanvullingen of afwijkingen op deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze door DE ZWART BOUW aan Opdrachtgever/klant zijn bevestigd.
- 2.3 Indien DE ZWART BOUW bij enige overeenkomst een afwijking op deze voorwaarden met Opdrachtgever/klant heeft gemaakt, kan Opdrachtgever/klant zich daar bij latere overeenkomsten nimmer op beroepen. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.
- 2.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing.

## Artikel 3 - Aanbiedingen en offertes

- 3.1 Aanbiedingen en offertes van DE ZWART BOUW zijn vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 Een aanbod of offerte is maximaal 21 dagen geldig, tenzij er uitdrukkelijk een andere termijn in het aanbod of de offerte staat vermeld.
- 3.3 Aanvaardt Opdrachtgever/klant een aanbod of offerte niet binnen de geldende termijn, dan vervalt het aanbod of de offerte.
- 3.4 In de offerte worden de bedragen exclusief btw, de verschuldigde btw, alsmede andere heffingen van overheidswege afzonderlijk weergegeven.
- 3.5 DE ZWART BOUW kan niet aan haar aanbiedingen en offertes worden gehouden indien de Opdrachtgever/klant, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de aanbieding of offerte danwel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.6 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.



#### **Artikel 4 - Totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst**

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand conform artikel 3.1
- 4.2 Mondelinge aanvaarding van Opdrachtgever/klant verbindt DE ZWART BOUW slechts, nadat Opdrachtgever/klant deze schriftelijk of elektronisch heeft bevestigd.
- 4.3 DE ZWART BOUW zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 4.4 DE ZWART BOUW mag de afgesproken dienstverlening in zijn geheel of deels laten uitvoeren door anderen.
- 4.5 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal DE ZWART BOUW, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van Opdrachtgever/klant.
- 4.6 De uitvoering van de overeenkomst gebeurt in overleg en na een schriftelijk akkoord en betaling van een voorschot van 10% van de overeengekomen prijs door Opdrachtgever/klant.
- 4.7 DE ZWART BOUW zal niet eerder aanvangen met de uitvoering van de overeenkomst dan dat (1) aan de afgesproken (termijn)betaling is voldaan en (2) de voor de correcte uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens van Opdrachtgever/klant zijn ontvangen door DE ZWART BOUW.
- 4.8 DE ZWART BOUW zal zijn aansprakelijkheidsrisico dekken door een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in overeenstemming met de in de branche geldende gebruiken.

#### **Artikel 5 - Wijziging van de overeenkomst / meer- minder werk**

- 5.1 Verzoeken van Opdrachtgever/klant aan DE ZWART BOUW om veranderingen in de overeenkomst uit te voeren dienen schriftelijk door Opdrachtgever/klant te worden ingediend. DE ZWART BOUW zal uitsluitend de verzochte veranderingen doorvoeren, indien deze redelijkerwijze uitvoerbaar zijn en met het recht van DE ZWART BOUW om het meer- minderwerk te verrekenen.
- 5.2 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal DE ZWART BOUW aan Opdrachtgever/klant aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft.
- 5.3 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed.
- 5.4 Indien een overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever/klant moet worden bespoedigd, worden overwerk en/of andere eventueel gemaakte kosten in rekening gebracht.
- 5.5 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan DE ZWART BOUW kan worden toegerekend, is DE ZWART BOUW gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever/klant teniet is gegaan heeft klusjesman het recht op de bedongen aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.
- 5.6 Indien Opdrachtgever/klant de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die DE ZWART BOUW ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend.
- 5.7 Indien de overeenkomst ten gevolge van aan DE ZWART BOUW niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft DE ZWART BOUW het recht te vorderen dat de overeenkomst zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen eventuele meer- of minder kosten worden verrekend.



## **Artikel 6 - Verplichtingen Opdrachtgever/klant**

- 6.1 Opdrachtgever/klant draagt er zorg voor dat DE ZWART BOUW tijdig kan beschikken over voor de overeenkomst benodigde gegevens en eventuele goedkeuringen zoals ontheffingen en vergunningen.
- 6.2 Opdrachtgever/klant draagt er zorg voor dat DE ZWART BOUW toegang heeft tot de plaats van de werkzaamheden en dient ervoor te zorgen dat er voldoende gelegenheid is voor opslag, aan- en afvoer van bouwmaterialen en hulpmiddelen.
- 6.3 DE ZWART BOUW heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment waarop Opdrachtgever/klant aan de in de artikelen 6.1 en 6.2 genoemde verplichtingen heeft voldaan.
- 6.4 Indien Opdrachtgever/klant materialen of gereedschappen van DE ZWART BOUW, nodig voor de uitvoering van de overeenkomst onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever/klant verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Deze dienen op een veilige plek te worden opgeborgen. Bij vermissing of beschadiging heeft DE ZWART BOUW het recht dit aan Opdrachtgever/klant in rekening te brengen.
- 6.5 Opdrachtgever/klant dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden, die niet tot het werk van DE ZWART BOUW behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daar geen vertraging door ondervindt.
- 6.6. Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van Opdrachtgever/klant of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever/klant verplicht DE ZWART BOUW over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele overeenkomst reeds gemaakte kosten.
- 6.7 Indien Opdrachtgever/klant wenst dat afval dat is vrij gekomen bij uitvoering van de werkzaamheden na voltooiing van de werkzaamheden door DE ZWART BOUW wordt afgevoerd, dient Opdrachtgever/klant dit vooraf aan te geven aan DE ZWART BOUW. DE ZWART BOUW zal hiervoor dan een post opnemen in de offerte. Indien partijen niets zijn overeengekomen inzake de afvoer van dit afval, dient Opdrachtgever/klant hier zelf zorg voor te dragen.

## **Artikel 7 - Prijzen**

- 7.1 DE ZWART BOUW hanteert prijzen in euro's, inclusief btw.
- 7.2 Reis- en materieelkosten zijn bij de hiervoor bedoelde prijzen inbegrepen, tenzij anders is overeengekomen. Parkeerkosten worden achteraf berekend.
- 7.3 Indien tussen het sluiten van de overeenkomst en de aflevering meer dan drie maanden verschil zit en de kostprijs van bestelde zaken/gebruikte materialen na deze periode stijgt, en/of door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, is DE ZWART BOUW gerechtigd deze verhogingen aan Opdrachtgever/klant door te berekenen.

## **Artikel 8 - Betaling en betalingstermijn**

- 8.1 DE ZWART BOUW is gerechtigd voorafgaand aan de werkzaamheden 10% van het totale factuurbedrag te verlangen. Na afloop van de werkzaamheden het resterende bedrag, inclusief meerwerk en eventuele onvoorziene kosten.
- 8.2 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 8.3 Indien Opdrachtgever/klant in gebreke blijft in de betaling binnen de gestelde termijn dan is Opdrachtgever/klant van rechtswege in verzuim.
- 8.4 DE ZWART BOUW behoudt zich ten alle tijde het recht voor om facturen van door DE ZWART BOUW bij externe leveranciers op verzoek van Opdrachtgever/klant aangeschafte zaken direct door te berekenen aan Opdrachtgever/klant.



- 8.5 In geval van liquidatie, faillissement, schuldsanering, beslag of surséance van betaling van de Opdrachtgever/klant zijn de vorderingen van DE ZWART BOUW onmiddellijk opeisbaar.

### **Artikel 9 Niet nakomen betalingsverplichting**

- 9.1 Indien Opdrachtgever/klant niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt DE ZWART BOUW na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 8.2) een betalingsherinnering. Daarin wijst hij Opdrachtgever/klant op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen 14 dagen na datum van de betalingsherinnering te betalen.
- 9.2 Betaalt Opdrachtgever/klant niet binnen de afgesproken termijn, dan is DE ZWART BOUW gerechtigd de wettelijke rente van 2% per maand voor niet-handelstransacties en de wettelijke rente van 8% per maand voor handelstransacties in rekening te brengen vanaf de dag dat Opdrachtgever/klant in verzuim is, waarbij een gedeelte van een maand voor een hele maand wordt gerekend.
- 9.3 Wanneer Opdrachtgever/klant in verzuim is, moet hij bovendien buitengerechtelijke incassokosten en eventuele schadevergoeding betalen aan DE ZWART BOUW.
- 9.4 De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
- 9.5 DE ZWART BOUW blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat Opdrachtgever/klant aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

### **Artikel 10 - Oplevering**

- 10.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien de werkzaamheden zijn goedgekeurd door Opdrachtgever/klant.
- 10.2 De werkzaamheden worden ook geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het werk in gebruik wordt genomen.
- 10.3 Indien er gebreken worden geconstateerd tijdens de oplevering, die door DE ZWART BOUW dienen te worden hersteld, zal DE ZWART BOUW deze gebreken zo spoedig mogelijk na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van DE ZWART BOUW vallen.

### **Artikel 11 - Garantie**

- 11.1 Voor de werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. Binnen dit termijn zal DE ZWART BOUW eventuele kleine gebreken kosteloos herstellen. Om aanspraak op kosteloos herstel te maken dient Opdrachtgever/klant het geconstateerde duidelijk te vermelden en aannemelijk te maken dat het gebrek het gevolg is van de uitvoering van het werk door DE ZWART BOUW.
- 11.2 Op de verrichte werkzaamheden geldt een garantietermijn van 1 jaar.
- 11.3 Op de door DE ZWART BOUW geleverde materialen geldt de fabrieksgarantie.
- 11.4 Opdrachtgever/klant kan geen recht op grond van dit artikel doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DE ZWART BOUW wijzigingen in of reparaties aan de werken/werkzaamheden zijn verricht, de werken voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn, of de werken anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden, alsook indien de Opdrachtgever/klant jegens DE ZWART BOUW in verzuim is. Tevens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.

### **Artikel 12 - Aansprakelijkheid**

- 12.1 DE ZWART BOUW is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid of verwijtbare nalatigheid van DE ZWART BOUW.



- 12.2 DE ZWART BOUW is niet aansprakelijk voor schade, welke van aard ook, doordat DE ZWART BOUW is uitgegaan van door Opdrachtgever/klant verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 12.3 DE ZWART BOUW is niet aansprakelijk voor foutief opgemeten maten door Opdrachtgever/klant. Er worden geen rechten ontleent aan het aanleveren van maten zonder bouwtekening.
- 12.4 DE ZWART BOUW is niet aansprakelijk voor de eventueel negatieve gevolgen indien Opdrachtgever/klant tegen het advies van DE ZWART BOUW in opdracht geeft tot het verrichten van bepaalde werkzaamheden.
- 12.5 DE ZWART BOUW is niet aansprakelijk voor (vertraging)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de plek waar de overeenkomst wordt uitgevoerd of de locatie van het werk niet is ontruimd zoals overeengekomen.
- 12.6 Opdrachtgever/klant draagt het risico van schade ontstaan door ongeschiktheid van, of gebreken aan zaken/ goederen/ bouwstoffen/ materialen die van hem afkomstig zijn, dan wel afkomstig zijn van een door Opdrachtgever/klant aangewezen leverancier.
- 12.7 Indien DE ZWART BOUW advies geeft, geeft hij deze naar beste inzicht maar vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van deze adviezen.
- 12.8 Opdrachtgever/klant vrijwaart DE ZWART BOUW van ieder risico, waarvoor Opdrachtgever/klant zich heeft verzekerd.
- 12.9. Elke vordering tot schadevergoeding van Opdrachtgever/klant vervalft, indien de vordering niet binnen 1 maand na het constateren van de schade aan DE ZWART BOUW is gemeld, en indien de vordering niet binnen 1 jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

### **Artikel 13 - Opschorting en ontbinding**

- 13.1 Opdrachtgever/klant is ten alle tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. DE ZWART BOUW heeft in dat geval recht op ten minste 10% van de aannemingsom dan wel, indien geen aannemingsom overeen is gekomen, een uienvergoeding van 10% van de totale geraamde urenbelasting van het werk, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Daarnaast blijft een vergoeding verschuldigd voor de gewerkte uren en gemaakte kosten voor materiaal voor zover deze op het moment van opzegging nog niet volledig vergoed waren. Het bepaalde in de eerste zin geldt ook indien DE ZWART BOUW in het geheel nog geen aanvang met het werk had gemaakt maar DE ZWART BOUW en Opdrachtgever/klant wel reeds een overeenkomst hebben gesloten conform artikel 3.1.
- 13.2 DE ZWART BOUW is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
  - Opdrachtgever/klant de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
  - Opdrachtgever/klant bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 13.3 Voorts is DE ZWART BOUW is bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht. Indien er sprake is van een niet werkbare situatie tussen Opdrachtgever/klant en DE ZWART BOUW, behoudt DE ZWART BOUW zich het recht om de overeenkomst te ontbinden.



#### **Artikel 14 - Overmacht**

- 14.1 Indien DE ZWART BOUW door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever/klant kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichting opgeschort voor de duur van de overmachtsstoestand.
- 14.2 Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van DE ZWART BOUW onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever/klant geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van DE ZWART BOUW kan worden verlangd, ongeacht die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. Meer in het bijzonder gelden als overmacht onder meer: het uitblijven van levering, niet juiste of tijdige levering aan DE ZWART BOUW door zijn toeleveranciers, stakingen, extreme weersomstandigheden, maatregelen van enige overheidsinstantie en ziekte.
- 14.3 Duurt de overmachtsstoestand langer dan 1 maand, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voor zover de overmachtssituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.
- 14.4 In geval van overmacht heeft Opdrachtgever/klant geen recht op enige (schade)vergoeding.
- 14.5 DE ZWART BOUW zal Opdrachtgever/klant zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmachtsstoestand op de hoogte brengen.
- 14.6 Voorzover DE ZWART BOUW ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is DE ZWART BOUW gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte gescheiden te factureren. Opdrachtgever/klant is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

#### **Artikel 15 - Toepasselijk recht**

- 15.1 Op deze algemene voorwaarden en ieder onderliggende overeenkomst tussen Opdrachtgever/klant en DE ZWART BOUW is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 De rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van DE ZWART BOUW is exclusief bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen tussen Opdrachtgever/klant en DE ZWART BOUW, tenzij de wet iets anders bepaalt.